

Zápis ze 20. veřejného zasedání obecního zastupitelstva , které se konalo v úterý 1.dubna 2014 od 18 hodin v Kulturním domě ve Všelibicích

Veřejného zasedání se zúčastnilo dle přiložené prezenční listiny :

11 členů OZ (4 omluveni- p. Ing. Sameš, p. Kovář, pí. Čechová, pí. Rybářová)

14 občanů

Program :

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek a plnění usnesení
2. Interpelace členů zastupitelstva obce
3. Projednání smluv o dílo- změna vytápění budovy obecního úřadu a požární automobilová cisterna
4. Projednání žádosti Obce Cetenov na zajišťování úkolů požární ochrany v obci Jednotkou požární ochrany Všelibice
5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

1. **Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek** – zasedání zahájil a řídil starosta obce pan Jaroslav Čermák. Přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů OZ a je možno usnášet se ve všech bodech navrženého programu. Pan starosta hned na začátku navrhl program uvedený na pozvánce pozměnit vzhledem k okolnostem. A přečetl návrh na nový program. Změna se týká bodu 5, 6 a 7.
Bod 5 – Smlouva o dílo k akci Změna zdroje vytápění a zateplení objektu OU Všelibice - na zajištění výkonu technického dozoru akce a zajištění výkonu autorského dozoru části zateplení a části kotelna s firmou EKO-POINT Czech, zastoupená panem Ing. Davidem Tauchmanem.

Bod 6 – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4004431, LB, Březová, ppč. 41, kNN

Bod 7 – Rozpočtové opatření č. 2/2014

Další body Různé, Diskuze a Usnesení a závěr se posunuly ke konci programu. V upraveném znění byl program jednohlasně schválen.

Podal návrh na volbu návrhové komise pro přípravu usnesení z dnešního zasedání :

Předseda : pí. Denisa Jandusová

Členové : pí. Bc.Bc. Martina Sluková, p. Václav Růta st.

Jmenoval : zapisovatelku jednání pí. Janu Sadílkovou

ověřovatele zápisu p. Miloše Müllera a p. Filipa Kolomazníka

Dále přednesl zprávu o činnosti obecní rady za období od 28.2.2014-31.3.2014, viz. příloha č.1

2. **Interpelace členů zastupitelstva obce** – žádné nebyly
3. **Projednání Smlouvy o prodeji motorového vozidla – návrh (viz příloha č. 2):** celou smlouvu přečetl pan starosta. Upozornil také, že na nákup tohoto auta jsme obdrželi dotaci z Krajského úřadu v Liberci ve výši 850 000,- Kč. Ke smlouvě se vyjádřil p. Kolomazník. Upozornil na chybné číslo vyhlášky o technických podmínkách požární techniky. Číslo sbírky 34/2007 změnit na číslo 35/2007 Sb. ze dne 22.2.2007. Hlasování pro smlouvu po úpravě:
 - o **Hlasování : pro 11 – proti 0 – zdrželi se 0**

Projednání smlouvy o dílo na akci Změna zdroje vytápění a zateplení objektu OU Všelibice – vytápění (viz příloha č. 3): celou smlouvu ocitoval pan starosta. Smlouva se uzavírá mezi obcí Všelibice a firmou Světlo Turnov s.r.o., která vyhrála výběrové řízení na výše uvedenou akci. Smlouva se může podepsat až uplyne odvolací lhůta pro firmy, které neuspěly ve výběrovém řízení. Hlasování pro smlouvu v citovaném znění:

- **Hlasování : pro 11 – proti 0 – zdrželi se 0**

- 4. Projednání veřejnoprávní smlouvy o zajištění požární ochrany v Obci Cetenov** – pan starosta přečetl žádost z 24.3.2014 od Obce Cetenov, ve které sdělují, že důvodu nedostatku finančních prostředků ruší k 5.3.2014 jednotku požární ochrany na úrovni zřizovatele obce Cetenov a žádají o uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění požární ochrany (viz příloha č. 4). K posouzení této žádosti přeposlal pan starosta vzory několika jiných smluv z jiných obcí. Dále pan starosta navrhl, aby se nejdříve o této možnosti jednalo na schůzi SDH Všelibice, a pak teprve řešit smlouvu v zastupitelstvu obce. Doporučil vzít tuto smlouvu na vědomí a hned neschvalovat. Hasiči musí zvážit, zda je to celé v možnostech sboru. Pan Lebeda souhlasí s postupem pana starosty a navrhuje zpracovat do smlouvy finanční náhrady za výjezdy do této lokality. Pan Kolomazník navrhuje pracovat na smlouvě, aniž by se zatím schvalovala, ať je předpřipravená. Pan Želechovský – se optal, zda se pro hasiče něco mění? Pan Kolomazník sdělil, že pro SDH se tím stejně nic nemění. Pokud by byl výjezd do katastru obce Cetenov a hasiči budou upozorněni, musí se tam stejně jet. Paní Bc. Bc. Sluková se otázala, zda obec Cetenov oslovila jen obec Všelibice, či dala žádosti i k jiným obcím a kolik za to budeme chtít? Pan starosta odpověděl, že mu to není známo. Paní Ing. Slavíková upozornila, že vyšly nové poplachové plány a profesionální hasiči v Liberci oslovili i jiné malé obce, aby vyřešily zabezpečení svých obcí prostřednictvím veřejnoprávních smluv. Pan Kolomazník navrhuje, co nejdříve projednat v hasičích, ať obec z toho má nějaké peníze. Pan starosta upozorňuje i na povinnosti, které musí v Cetenově splnit, po uzavření veřejnoprávní smlouvy. Hlasování o bere na vědomí:

- **Hlasování : pro 11 – proti 0 – zdrželi se 0**

- 5. Projednání Smlouvy o dílo na akci Změna zdroje vytápění a zateplení objektu OU Všelibice - na zajištění výkonu technického dozoru akce a zajištění výkonu autorského dozoru části zateplení a části kotelna s firmou EKO-POINT Czech, zastoupenou panem Ing. Davidem Tauchmanem (viz příloha č. 5).** Celou smlouvu přečetl pan starosta. Uvedl, že na tuto smlouvu se vztahuje také dotace ze Státního fondu životního prostředí. 80% fakturované částky se hradí z dotace a 20 % obec. Pan Lebeda se zeptal, zda se tato smlouva vztahuje na obě akce zateplení i vytápění. Pan starosta odpověděl, že Ano. Dále pan starosta uvedl, každý pátek bude kontrolní den a kdykoliv na zavolání bude p. Ing. Jiří Pavlů (stavební dozor) k dispozici. Bude jezdit ke kontrole i namátkově. Pan Želechovský uvedl, že když sem bude někdo jezdit každý pátek, tak to nezaručuje, že je solidní a dále upozornil, že všechny konstrukce se musí zkontrolovat před zakrytím. Hlasování o smlouvě v původním znění:

- **Hlasování : pro 11 – proti 0 – zdrželi se 0**

- 6. Projednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4004431, LB, Březová, ppč. 41, kNN (viz příloha č. 6):** Jedná se o stavbu kabelového vedení NN na pozemcích ve vlastnictví obce Všelibice p.p.č. 1348/2 a 1348/5 ostatní plocha v k.ú. Březová u Všelibic, pro stavbu nového rodinného domu p. Václava Růty ml. a pí. Petry Mocové v obci Březová. Smlouvu opět přečetl pan starosta. Poté navrhl změnit jednorázovou

náhradu za zřízení výše uvedených práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch obce z částky 2 420,- Kč + DPH na 3 000,- Kč včetně DPH. Hlasování o upravené smlouvě:

- **Hlasování : pro 11 – proti 0 – zdrželi se 0**

7. Projednání rozpočtového opatření č. 2/2014 (viz příloha č. 7):

s návrhem rozpočtového opatření seznámila p. Jana Sadílková a pan starosta upřesnil důvody navýšení nákladů na akci Změna zdroje vytápění a zateplení objektu OU Všelibice. O 130 000,- je potřeba navýšit hned z důvodu změny zdroje vytápění a na doporučení Ing Tauchmana navrhuje další zvýšení o 270 000,- Kč pro další změny z podnětu obce. Pan Želechovský uvedl, aby se vícenáklady na tuto akci hlídaly, a aby se navýšení týkalo jen požadavků, které má obec navíc oproti projektu. Pan starosta také navrhl, aby zastupitelstvo obce určilo několik zastupitelů ke kontrole vícenákladů. Pan Kolomazník upozornil na skutečnost, že stavební firmy v dnešní době umí najít vícepráce všude a proto je to potřeba kontrolovat. A navrhl schválit 130 000,- Kč hned a 270 000,- Kč příště. Pan Želechovský se otázal, jak reagoval pan starosta na jeho písemné připomínky k této akci. Pan starosta odpověděl, že připomínkami se zabývali jak stavební firma tak i on a určité připomínky nelze realizovat. Pan Želechovský odvětil, že některé věci nedal pan projektant do projektu a proto sepsal připomínky. Pan Václav Růta st. souhlasí s návrhem pana starosty navýšit o celkovou částku 400 000,- Kč. Pan Želechovský připomíná výměnu dveří do kulturní místnosti ve Všelibích, kterou opomněl projektant zadat do projektu. Jsou staré a netěsní. Pan Růta ml. se dotázal, zda by stačilo jen odsouhlasit 130 000,- Kč? Pan Lebeda poukázal na to, že projektant není hlupák a dostal částku, které se měl držet a na tuto částku projekt naprojektoval. A pokud budeme chtít vyměnit naprojektované plastové dveře v pohostinství za dveře hliníkové, tak si to budeme muset doplatit ve vícepracích. Jsou jiné důležité věci. Pan starosta navrhuje navýšit náklady o celkovou částku 400 000,- Kč. Hlasování o navýšení 400 000,- Kč.

- **Hlasování : pro 10 – proti 1(p. Václav Růta ml.) – zdrželi se 0**

8. Různé

- **Zničená silnice v Přibyslavicích** – k tomuto bodu pan starosta citoval dopis z Obce Stražiště od pana starosty (viz příloha č. 8)- kde se vyjadřuje k poškození. Je to ještě v jednání s firmou, která pro obec Stražiště těžila dřevo z jejich obecního lesa. Původně se dřevo mělo stahovat jinudy a ne přes pozemky obce Všelibice. Pan starosta dále podotkl, že škodu má zdokumentovanou.
- **Informace z Úřadu práce** – obec Všelibice podala žádost o přidělení dalších 2 pracovníků k výkonu veřejně prospěšných prací s dotací od Úřadu práce. Zatím nemá obec vyjádření z Úřadu práce, zda byla schválena. Práce pro obec je v letních měsících po skončení zimy stále dost a proto je potřeba přijmout další pracovní sílu. Pan starosta navrhl přijmout do pracovního poměru na dobu určitou od 1.4. do 31.12.2014 pana Josefa Koptíka, který pro obec Všelibice už pracoval v rámci veřejně prospěšných prací přes Úřad práce. Je zapracovaný a má zájem u obce pracovat. Pan Želechovský řekl, když je pan starosta spokojen, tak vzít. Hlasování o uzavření pracovní smlouvy na dobu určitou:

- **Hlasování : pro 11– proti 0 – zdrželi se 0**

- **Informace k Žádostem do 1. Změny Územního plánu** – žádosti byly předány na Magistrát města Liberec a Magistrát se k nim vyjádří do cca 3 měsíců. Dále pan starosta sdělil, že podle pracovníka z Magistrátu města Liberec bylo hlasování k žádostem v podstatě zbytečné, protože až zastupitelstvo obdrží vyjádření

z Magistrátu k žádostem, tak se k nim zastupitelstvo obce bude opět vyjadřovat a hlasovat o nich. Hlasování o bere na vědomí:

Hlasování : pro 11– proti 0 – zdrželi se 0

- **Informace o způsobené škodě na kabinách u požární nádrže** – Jsou posprejované stěny a vykopnuté dveře. Pan starosta se informoval, zda má obec tento způsob poškození pojištěné. Nemá. Česká pojišťovna to nepojišťuje. Pokud to nahlásíme policii bude spoluúčast obce 5 000,- Kč a tím pádem škoda je do 5 000,- Kč a obec by nic nedostala. Proto se policii nic nehlásilo. Pan Želechovský a pan Kolomazník navrhuje vyřešit to kamerovým systémem. Pan Josef Sadílek sdělil, že obecně se takové věci nepojišťují a navrhuje, abychom se zeptali pana Miroslava Petrláka (pracovníka pro pojišťovny), zda by takovou pojistku nenašel. A pan starosta informoval, že na příští pracovní schůzi zastupitelstva obce by se zkusil projednat kamerový systém. Hlasování o bere na vědomí:

Hlasování : pro 11– proti 0 – zdrželi se 0

- **Požární řád obce Všelibice** – starosta obce přečetl zastupitelům nové znění Požárního řádu obce Všelibice, upravené dle současných požadavků. Řád obce bude platit od 2.4.2014. Hlasování o nové verzi Požárního řádu:

Hlasování : pro 11– proti 0 – zdrželi se 0

9. Diskuze :

- Pan Lebeda se optal pana starosty, zda ví o tom , kdo těží na Rovni dřevo a nechápe proč napsal pan starosta ze Stražiště takový dopis. Pan starosta odpověděl, že ví, kdo na Rovni těží dřevo a jednal s nimi.
- Pan Ing. Bohumil Rybář by chtěl poprosit o opravu obecní místní komunikace, která vede k němu domů (Budíkov). Silnice je ve špatném stavu a sype se. Pan starosta odpověděl, že se zastupitelstvo obce musí na komunikaci podívat a posoudit ji.
- Pan Josef Sadílek – má za kontrolní výbor 2 podněty k projednání
- navrhuje stáhnout z webových stránek obce vyhlášku 7/2004 – o Územním plánu
Ztratila platnost
 - navrhuje tiskopis ohlašovací povinnosti při akcích – pan Filip Kolomazník vypracoval takový formulář a předal by ho na obecní úřad.

10. Závěr

Jednotlivá hlasování jsou součástí usnesení.

Na závěr starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil..

Zapsala : p. Jana Sadílková

.....

Zápis ověřili : p. Miloš Müller

.....

p. Filip Kolomazník

.....

.....
Denisa Jandusová
místostarosta obce

.....
Jaroslav Čermák
starosta obce