

## **Zápis z 5. veřejného zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo ve čtvrtek 8. listopadu 2007 ve 18 hodin v Kulturním domě ve Všelibicích**

Veřejného zasedání se zúčastnilo dle přiložené presenční listiny :

14 členů OZ ( omluven p. Ing. Jiří Sameš )

1 člen výboru ( omluvena p. Soňa Vanderová )

14 občanů

### **Program :**

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Interpelace členů obecního zastupitelstva
3. Zpráva o výsledku hospodaření obce k 30. 9. 2007
4. Projednání návrhu zadání 2. změny Územního plánu, část 2a
5. Zpráva o stavu požární ochrany v obci
6. Odkoupení pozemků do vlastnictví obce – prodej pozemků
7. Různé
8. Diskuse
9. Usnesení a závěr

1. **Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek** – zasedání zahájil a řídil starosta obce pan Jaroslav Čermák. Přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů OZ a je možno usnášet se ve všech bodech navrženého programu . Program uvedený na pozvánce byl jednohlasně schválen.

Podal návrh na volbu návrhové komise pro přípravu usnesení z dnešního zasedání :

Předseda : p. Mgr. Milan Tvrzník

Členové : p. Václav Růta, p. Zdeněk Česák

Jmenoval : zapisovatelku jednání p. Stanislavu Šámalovou

ověřovatele zápisu p. Jitku Rybářovou a p. Jiřího Růtu

Přednesl zprávu o činnosti obecní rady za období od 28. 6. - 8. 11. 2007, viz. příloha a dále přečetl písemné vyjádření SDH Vrtky k bývalým hasičským zbrojnicím na Vrtkách a Benešovicích a požární nádrži na Benešovicích. Sbor souhlasí s odstraněním zchátralé budovy a nádrže na Benešovicích. O budovu bývalé zbrojnice na Vrtkách mají členové zájem, jsou ochotni ji vlastnoručně zrekonstruovat v případě poskytnutí potřebného materiálu obcí, ale s podmínkou, že budova zůstane nadále v majetku obce. Obecní zastupitelstvo souhlasí s opravu budovy s podmínkou, že bude převedena do majetku sboru. Budova je zchátralá, není zde zavedena voda ani el. energie. SDH Vrtky má v současné době zbrojnici umístěnou v budově čp. 8. V případě, že v budoucnosti dojde ke změně, musí obec umístění hasičské techniky zajistit. Zástupci sboru byli pozváni na poradu zastupitelstva 6. 11. 2007, kam se žádný z nich nedostavil.

2. **Interpelace členů obecního zastupitelstva** : žádné nebyly

3. **Zpráva o výsledku hospodaření obce k 30.9.2007 a návrh rozpočtové změny č. 4/2007:** zprávu přednesla p. St. Šámalová seznámila s dosaženými příjmy a výdaji s porovnáním k rozpočtu na rok 2007, většina daňových příjmů bude dosažena, pouze daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti nebude naplněna. Příjmy i výdaje z lesního hospodářství jsou překročeny z důvodů likvidace kalamity způsobené vichřicí. Lesoprakt s.r.o. Kvítkov, Česká Lípa, doposud neuhradila část fa č. 12/2007 ve výši 129 000,- Kč. Firmě byla zaslána písemná upomínka. Bylo domluveno, že fakturu budou splácet po částech, vzhledem k tomu, že se dostali do platební neschopnosti. První splátka ve výši 20 000,- Kč byla uhrazena v říjnu. V případě, že firma nebude splácet dlužnou částku, bude obec nucena přistoupit k vymáhání soudní cestou. Saldo příjmů a výdajů k 30. 9. 07 činí 1 898 000,73 Kč.

p. Šámalová seznámila s návrhem rozpočtové změny č. 4/2007, viz příloha

**4. Zpráva o stavu požární ochrany v obci :** zprávu přečetl starosta p. Jaroslav Čermák, seznámil přítomné s činností jednotlivých sborů v obci, viz. příloha

p. A. Altmanová omlouvala členy SDH z Vrtků z neúčasti zástupce na poradě zastupitelů 6. 11. 2007, kam byli pozváni, aby se vyjádřili k záležitosti hasičských zbrojnic na Vrtkách a Benešovicích . Ani dnes zde nikdo z nich není . Všichni mají pracovní směnu.

Starosta uvedl, že kdyby z řad členů SDH na Vrtkách byl o budovu opravdový zájem, mohla být budova již dávno opravená, obec by materiál poskytla.

p. Jitka Rybářová – k záležitosti uvedla, členové se v dopise, který starosta přečetl, vyjádřili jasně, že budovu do svého vlastnictví převést nechtějí, problém se táhne již několik let, většina členů zastupitelstva je pro demolici.

p. Josef Lank st. – k přečtenému dopisu od SDH uvedl, že není pravda, že by do Benešovic na návěs neprojela cisterna, aby mohla čerpat vodu z nádrže, nesouhlasí s e zavezením nádrže na Benešovicích, je sice bez vody, nefunkční, ale zavážet by se neměla. K žádosti p. Häckla o odprodej části pozemku na návsi na Benešovicích, která byla již původními majiteli oplocena a používána na zahrádku uvedl, pozemek je obce a obec by ho neměla prodávat.

p. Jitka Rybářová – zastupitelstvo se shodlo na zavezení nádrže, oprava by byla velmi nákladná. OZ je pro to, aby zde byla pěkně upravená návěs.

**5. Odkoupení pozemků do vlastnictví obce - prodej pozemků :**

**Žádosti o odprodej pozemků z vlastnictví obce a jejich předběžné ocenění :**

- Žádost manželů Romana a Jitky Chladných ze Všelibice o odkoupení části p.p.č. 405/4 a 747/3 v k.ú. Všelibice, cca 193 m<sup>2</sup>, minimální cena 20,- Kč/m<sup>2</sup>
- Žádost p. Pavla Kupce z Liberce, o odkoupení části p.p.č. 405/4 v k.ú. Všelibice, cca 153 m<sup>2</sup>, minimální cena 20,- Kč/m<sup>2</sup>
- Žádost p. Michala Häckla z Prahy, na odkoupení části p.p.č. 1112/3 a 13/73/1 v k.ú. Benešovice, minimální cena 20,- Kč/m<sup>2</sup>

**Odkoupení pozemků :**

Vypořádání komunikace Vrtky - Lísky :

- p.p.č. 629/4 o výměře 216 m<sup>2</sup> k.ú. Nesvačily od p. Pavla a Jany Rulcových,
- p.p.č. 612/5 o výměře 72 m<sup>2</sup> k.ú. Nesvačily od p. Zdeňka a Libuše Kotrmonových
- p.p.č. 613/7 o výměře 424 m<sup>2</sup> v k.ú. Nesvačily, p.p.č. 498/2 o výměře 86 m<sup>2</sup> a p.p.č. 498/3 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Přibyslavice od p. Mileny Kovářové
- p.p.č. 620/2 o výměře 284 m<sup>2</sup> v k.ú. Nesvačily od p. Josefa Vlka

Výkup pozemku – stávající vodní nádrž na Vrtkách :

- p.p.č. 471/1 o výměře 130 m<sup>2</sup> od p. Ing. Josefa Krause z Turnova

V těchto případech hradí obec znalecký posudek a správní poplatek za vklad práva k nemovitosti ve výši 500,- Kč za 1 kupní smlouvu.

**Darování pozemků pro místní komunikaci Vrtky – Lísky :**

Obci darují :

- p.p.č. 630/2 v k.ú. Nesvačily o výměře 94 m<sup>2</sup> p. Miluše a Jan Laurynovi
- p.p.č. 496/8 v k.ú. Přibyslavice o výměře 4 m<sup>2</sup> p. Lenka Štěrbová
- p.p.č. 499/2 o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.p.č. 499/3 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Přibyslavice , p. Miroslav a Milada Syrovátkovi a manželé Ing. Karel a Miroslava Jiravských
- p.p.č. 680/3 v k.ú. Benešovice o výměře 50 m<sup>2</sup> p. Ing. Petr Kavalier
- p.p.č. 666/7 v k.ú. Benešovice o výměře 27 m<sup>2</sup> p. Eva Karásková

V těchto případech uhradí obec správní poplatek za vklad práva k nemovitosti ve výši 500,- Kč za 1 darovací smlouvu a správní poplatek za ověření podpisu na smlouvě darovací ve výši 30,- Kč

### **Směny pozemků :**

- žádost p. Aleny Vejžvaldové o směnu části p.p.č. 447/2 , která je v jejím vlastnictví za část p.p.č. 1057/1, která je ve vlastnictví obce Všelibice, k.ú. Všelibice. Obecní zastupitelstvo nesouhlasí se směnou výše uvedených částí pozemků. Navrhuje a souhlasí s podáním žádosti na odkoupení části pozemkových parcel č. .... od p. Aleny Vejžvaldové pro zřízení místní komunikace na zajištění dopravní obslužnosti pro průjezd vozidel, které zajišťují odvoz domovního odpadu, vozidel požární ochrany, rychlé záchranné služby, pošty apod.
- ústní žádost p. Boženy Krákorové o směnu části p.p.č. 368/1 ,k.ú. Všelibice, která je v jejím vlastnictví za část p.p.č. 1053 k.ú. Všelibice, která je ve vlastnictví obce Všelibice. Důvodem směny části pozemků je zajistit přístup na lesní pozemky ve vlastnictví Obce Všelibice a přístup servisní služby pro údržbu telefonního vysílače firmy T- Mobile.

**6. Projednání návrhu 2. změny Územního plánu Obce Všelibice :** 2. změna UPO byla rozdělena na 2 části z důvodů urychlení zpracování bezproblémových návrhů. Do zadání č. 2a byly zahrnuty návrhy, ke kterým nebyly vzneseny žádné připomínky a návrhy, jsou snadno realizovatelné podle připomínek dotčených orgánů a nebyly dotčenými orgány zamítnuty. Ostatní návrhy byly zařazeny do zadání 2b, které prozkoumá určený projektant a navrhne řešení. Po průzkumu návrhů změny 2b bude upraveno zadání a znovu projednáno s dotčenými orgány. Po projednání návrhu zadání 2b s dotčenými orgány bude upraveno zadání 2b a předloženo zastupitelstvu ke schválení. Starosta seznámil přítomné s jednotlivými žádostmi zařazenými do části 2a. Viz příloha.

p. Altmanová se dotazuje, zda dostane vysvětlení z jakého důvodu není jejich žádost na výstavbu RD vyřízena. Starosta uvedl, že je žádost zamítnuta z důvodu umístění do volené krajiny a z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu.

**7. Různé : starosta seznámil přítomné**

- s přihláškou naší obce do Místní akční skupiny Podještědí
- s tím, že již byl zprovozněn vysílač T-Mobile na Jelínce
- s tím, že byla provedena revize starých ekologických zátěží – staré skládky odpadků, vznikla 1 skládka nová na Borku za bývalou bramborárnou
- s výsledky provedeného průzkumu potřeb mezi seniory v obci
- s úmyslem zhotovení nových garážových vrat v HZ ve Všelibicích z důvodu zamezení úniku tepla
- s informací o získání ocenění obce v soutěži Vesnice roku za péči o dopravní infrastrukturu
- starosta pozval přítomné
- na setkání seniorů v sobotu 24.11.2007 v KD ve Všelibicích
- na koncert Evy a Vaška v pátek 11. 1. 2008 v KD ve Všelibicích
- na divadelní komedii „A je to v pytlí“, kterou sehraje divadelní soubor Vojan z Českého Dubu v sobotu 17.11.2007

**8. Diskuse :**

- p. Altmanová Alena nesouhlasí s tím, aby nádrž na Benešovicích byla zasypána, i když je nefunkční, měli by si o tom rozhodnout místní občané

**9. Usnesení a závěr:**

Návrh na usnesení přečetl Mgr. Milan Tvrzník , hlasování proběhlo postupně podle jednotlivých bodů, vždy s výsledkem 13 – 0 – 0

Při hlasování již nebyl přítomen p. Václav Růta.

Hlasování : 13 – 0 – 0

Zapsala : p. Stanislava Šámalová

.....

Zápis ověřili : p. Jitka Rybářová  
p. Jiří Růta

.....  
.....

.....  
Mgr. Milan Tvrzník  
zástupce starosty

.....  
Jaroslav Čermák  
starosta